

Selbstauskunft

Hauptdarlehensnummer

1. Antragsteller

Nachname	Titel
----------	-------

Postleitzahl	Ort

Steuerpflicht

Ggf. Grund, weshalb keine TIN vorhanden ist:

 Die TIN ist dem Kunden nicht bekannt.

Familienstand

 ledig verheiratet verwitwet geschieden/getrennt lebend Eingetragene Lebenspartner

Güterstand

 gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft

Zukünftiges Wohnverhältnis

 zur Miete bei Eltern wohnend Eigentum Arbeiter Angestellter Beamter Selbstständiger Arbeitsloser Rentner Hausfrau/-mann

seit	befristet bis
------	---------------

 in Probezeit

2. Antragsteller

Nachname	Titel
----------	-------

Postleitzahl	Ort

Familienstand

 ledig verheiratet verwitwet geschieden/getrennt lebend Eingetragene Lebenspartner

Güterstand

 gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft Arbeiter Angestellter Beamter Selbstständiger Arbeitsloser Rentner Hausfrau/-mann

seit	befristet bis
------	---------------

 in Probezeit

Monatliches Nettoeinkommen

1. Antragsteller	Anzahl	EUR
Anzahl Gehälter		

2. Antragsteller	Anzahl	EUR
Anzahl Gehälter		

gesetzliches Kindergeld	EUR
-------------------------	-----

aus selbstständiger/ gewerblicher Tätigkeit	EUR
--	-----

Mieteinnahmen (kalt) aus Beleihungsobjekt	EUR
--	-----

sonstige Mieteinnahmen (kalt)	EUR
-------------------------------	-----

Renteneinkommen (z.B. gesetzliche, betriebliche, private Renten)	EUR
--	-----

aus Kapitalvermögen	EUR
---------------------	-----

	EUR
--	-----

Sonstige Einnahmen	EUR
--------------------	-----

Insgesamt	EUR
-----------	-----

Selbstauskunft

Monatliche Ausgaben	Miete warm (inkl. Bewirtschaftungs-/Nebenkosten)	EUR
	Belastungen aus Darlehen – ohne Beleihungsobjekt, Ratenverpflichtungen und Leasingverträgen	EUR
	Beiträge für Lebens-, Rentenversicherungen und Bausparverträge – ohne Beleihungsobjekt	EUR
	Lebenshaltungskosten	EUR
	Unterhaltszahlungen	EUR
	Private Krankenversicherung	EUR
	Altersvorsorge (z. B. private Rentenversicherungen, Riester etc.)	EUR
	Bewirtschaftungs-/Nebenkosten (ohne Beleihungsobjekt)	EUR
zusätzliche Ausgaben		EUR
Insgesamt		EUR

Vermögensverhältnisse aller Antragsteller*	Bank- und Sparguthaben	EUR
	Bausparguthaben	EUR
	Wertpapiere (Kurswert)	EUR
	Versicherungsansprüche (Rückkaufswert)	EUR
	Haus- und Grundvermögen	EUR
	Vermögen aus Sparverträgen	EUR
	Sonstiges	EUR
Insgesamt		EUR

Weitere Immobilienfinanzierungen (ohne Beleihungsobjekt)		EUR
Sollzinsbindung bis (Datum)	Laufzeitende (Datum)	
Bank-/Ratenkredite/Leasingverpflichtungen		EUR
Sollzinsbindung bis (Datum)	Laufzeitende (Datum)	
Bauspardarlehen		EUR
Sollzinsbindung bis (Datum)	Laufzeitende (Datum)	

*ohne die im Finanzierungsplan für die Finanzierung vorgesehenen Eigen- und Fremdmittel.

Sonstiges	EUR	
Insgesamt		EUR
übernommene Bürgschaften		EUR

Kreditverwendung (Mehrfachangaben möglich)

Neubau
 Kauf
 Umfinanzierung
 An-/Umbau
 Modernisierung/Sanierung
 sonstige
 zur Besicherung

Bei Anschlussfinanzierung

1. Darlehen Umschuldung zum Datum: | | | | | | | |

Abzulösender Betrag: EUR

Abzulösendes Institut:

Bitte füllen Sie das Formular in Druckbuchstaben aus.

2. Darlehen Umschuldung zum Datum: | | | | | | | |

Abzulösender Betrag: EUR

Abzulösendes Institut:

3. Darlehen Umschuldung zum Datum: | | | | | | | |

Abzulösender Betrag: EUR

Abzulösendes Institut:

Gebäudeart/ Nutzungsart

Eigentumswohnung
 Reihenhaus
 Reiheneckhaus
 Doppelhaushälfte
 Einfamilienhaus (freistehend)
 Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
 Grundstück
 voll eigengenutzt
 voll vermietet
 teilweise eigengenutzt/vermietet

Wohnfläche in m ²	Anzahl Wohneinheiten
Gewerbliche Nutzfläche in m ²	Anzahl gewerbliche Einheiten

Nutzung

Bewirtschaftungskosten/ Nebenkosten (Beleihungsobjekt) Eigenanteil in EUR

bei vermieteten Objekten: Anteil des Mieters in EUR

Vermietung Fläche (m²)

Nettokaltmiete EUR

Eigennutzung Fläche (m²)

Selbstauskunft

Allgemeine Objektangaben

Postleitzahl | Ort
 | | | |
 Straße, Hausnummer (kein Postfach)
 Ansprechpartner / in (für evtl. erforderliche Besichtigungen)

Telefon tagsüber

Vorwahl | Rufnummer
 | | | | | | | | | | | | | | | |
 Baujahr | umbauter Raum ohne Nebengebäude cbm
 | | | |
 aktueller Marktwert in EUR

Bauweise

Massivhaus Fertighaus
 Fachwerkhaus mit Gütesiegel Holzhaus

Ausstattung

sehr gehoben gehoben mittel einfach

Lage

reines Wohngebiet gemischt genutztes Gebiet
 Industrie-/Gewerbegebiet

Wohnlage

sehr gut gut mittel einfach schlecht

Garage/ Stellplatz

Garage Tiefgarage Carport Stellplatz

Wohnhaus / gemischt genutztes Objekt

Zustand des Objektes

keine Maßnahmen nötig Schönheitsreparaturen nötig
 Renovierung nötig Sanierung nötig

Keller

voll unterkellert teilunterkellert kein Keller

Dachgeschoss

ausgebaut nicht ausgebaut Flachdach

Eigentumswohnung

Anzahl der Zimmer (ohne Küche/Bad)
 Balkon vorhanden Terrasse vorhanden

Zustand der Eigentumswohnung

sehr gut gut mittel
 einfach schlecht

Zustand der Wohnanlage

sehr gut gut Schönheitsreparaturen notwendig
 rep.-/instandhaltungsbedürftig
 Anzahl der Wohnungen in der Wohnanlage

Lage der Eigentumswohnung

Souterrain Erdgeschoss Obergeschoss/Dachgeschoss
 Penthouse

Angaben zum Grundbuch

Grundbuch/Erbbaugrundbuch von
 Amtsgericht
 Erbbauzins p.a./EUR

Flur	Flurstück	Größe/m²
Flur	Flurstück	Größe/m²
Flur	Flurstück	Größe/m²
Flur	Flurstück	Größe/m²
Flur	Flurstück	Größe/m²

Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle gesichert werden?
 ja nein

Wenn **nein**: folgende Rechte (Höhe?) sind vor- oder gleichrangig:

Kostenplan

Kaufpreis laut Kaufvertrag vom | EUR

Grundstück | EUR

Erschließungskosten | EUR

bereits bezahlt vertraglich vereinbart geschätzt

voraussichtlich zu zahlen bis Monat/Jahr |

Baukosten Wohngebäude (laut Bauantrag einschließlich Eigenleistung) | EUR

Außenanlagen | EUR

Baunebenkosten (Architekten, Statiker- und Behördenleistungen) | EUR

Umfinanzierung | EUR

An-/Umbau, Modernisierungs-/ Sanierungskosten | EUR

Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Makler-, Notar-, Gerichtskosten)/ Finanzierungskosten | EUR

Sonstiges | EUR

Insgesamt | EUR

